

Lunes, 18 de mayo de 2026

Sección I - Administración Local

Ayuntamientos

Ayuntamiento de Almaraz

ANUNCIO. Convocatoria de concurso público para la enajenación de parcelas municipales integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo destinadas a la autopromoción de vivienda protegida.

En relación con la convocatoria de concurso público para la enajenación de parcelas municipales integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo destinadas a la autopromoción de vivienda protegida, aprobado mediante Resolución de Alcaldía de fecha 8 de mayo de 2026, se anexa el correspondiente anuncio, a efectos de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Cáceres, conforme a lo previsto en la normativa patrimonial aplicable y en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el procedimiento.

Almaraz, 13 de mayo de 2026

Juan Antonio Díaz Agraz

ALCALDE



Lunes, 18 de mayo de 2026



AYUNTAMIENTO DE ALMARAZ
Plaza de España, s/n – C.P. 10350
Telfs.: 927 54 40 04/ 87 – Fax: 927 54 43 30

ANUNCIO

Convocatoria de concurso para la enajenación de solares municipales destinados a la autopromoción de vivienda protegida en Almaraz

De conformidad con la Resolución de Alcaldía dictada, con fecha 08 de mayo de 2026, por medio del presente anuncio se convoca concurso para la enajenación de parcelas integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo del Ayuntamiento de Almaraz, conforme a los siguientes datos:

1) Entidad adjudicadora: Datos generales y obtención de información

- a) Organismo: Ayuntamiento de Almaraz
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría
- c) Obtención de documentación e información:
 - i. Dependencia: Secretaría
 - ii. Domicilio: Plaza de España, s/n
 - iii. Localidad y código postal: Almaraz (10.350)
 - iv. Teléfono: 927 54 40 04/87
 - v. Correo electrónico: secretaria@ayto-almaraz.com
 - vi. Dirección de Internet del perfil del contratante: <https://www.ayto-almaraz.com/index.php/elayuntamiento/perfil-del-contratante>
 - vii. Fecha límite de obtención de documentación e información: hasta la finalización del plazo de presentación de ofertas
- d) Número de expediente: 712/2023

2) Objeto del contrato

- a) **Tipo:** Enajenación de bienes patrimoniales integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo.
- b) **Descripción:**
 1. **Parcela 10.1.1**
 - **Precio:** 21.731,00 €
 - **Superficie:** 285,67 m²
 - **Referencia catastral:** 1309304TK7110N0001FF
 - **Finca registral:** nº 3276 (Registro de la Propiedad de Navalmodal de la Mata)
 - **CRU:** 10010000968849
 - **Tomo:** 1308
 - **Libro:** 35
 - **Folio:** 205
 - **Naturaleza:** Urbana, solar sin edificar

Cód. Verificación: 7EEMZMXXH5NLI4AHFZYZ7EASOZ9E
Verificación: <https://almaraz.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 5

1



Lunes, 18 de mayo de 2026

— **Situación:** Esquina Paseo de la Constitución con Calle Ofertorio

— **Linderos:**

- ✓ Norte: Calle de situación
- ✓ Sur: Parcelas 10.1.2, 10.1.3 y 10.1.4
- ✓ Este: Calle del Ofertorio
- ✓ Oeste: Parcela 10.1.4

2. Parcela 10.1.2

— **Precio:** 16.478,00 €

— **Superficie:** 234,48 m²

— **Referencia catastral:** 1309305TK7110N0001MF

— **Finca registral:** nº 3277 (Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata)

— **CRU:** 10010000968856

— **Tomo:** 1308

— **Libro:** 35

— **Folio:** 206

— **Naturaleza:** Urbana, solar sin edificar

— **Situación:** Calle Virgen de Guadalupe s/n

— **Linderos:**

- ✓ Norte: Parcela 10.1.1
- ✓ Sur: Calle Virgen de Guadalupe
- ✓ Este: Calle del Ofertorio
- ✓ Oeste: Parcela 10.1.3

3. Parcela 10.1.3

— **Precio:** 15.951,00 €

— **Superficie:** 247,32 m²

— **Referencia catastral:** 1309306TK7110N0001OF

— **Finca registral:** nº 3278 (Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata)

— **CRU:** 10010000968863

— **Tomo:** 1308

— **Libro:** 35

— **Folio:** 207

— **Naturaleza:** Urbana, solar sin edificar

— **Situación:** Calle Virgen de Guadalupe

— **Linderos:**

- ✓ Norte: Parcela 10.1.1 y parcela 10.1.2
- ✓ Sur: Calle Virgen de Guadalupe
- ✓ Este: Parcela 10.1.2
- ✓ Oeste: Parcela 10.1.4

4. Parcela 11.1.1

— **Precio:** 16.267,00 €

— **Superficie:** 231,21 m²

— **Referencia catastral:** 1309404TK7110N0001KF

— **Finca registral:** nº 3273 (Registro de la Propiedad de Navalmoral de la Mata)

— **CRU:** 10010000968818

— **Tomo:** 1308

— **Libro:** 35

— **Folio:** 202

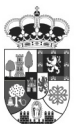
— **Naturaleza:** Urbana, solar sin edificar

— **Situación:** Calle Ofertorio

Cód. Verificación: 7EEMZVXHSNUJAHFZNYEASOZ9E
Verificación: <https://sistemas.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 5



CVE: BOP-2026-2121
Verificable en: <http://bop.dip-caceres.es>



Lunes, 18 de mayo de 2026



AYUNTAMIENTO DE ALMARAZ
Plaza de España, s/n – C.P. 10350
Telfs.: 927 54 40 04/ 87 – Fax: 927 54 43 30

- **Linderos:**
- ✓ Norte: Calle Virgen de Guadalupe
- ✓ Sur: Parcela 11.1.2 y 11.1.3
- ✓ Este: Calle de Ofertorio
- ✓ Oeste: Parcela 11.1.3

5. Parcela 11.1.2

- **Precio:** 14.789,00 €
- **Superficie:** 229,45 m²
- **Referencia catastral:** 1309405TK7110N0001RF
- **Finca registral:** nº 3274 (Registro de la Propiedad de Navalmodal de la Mata)
- **CRU:** 10010000968825
- **Tomo:** 1308
- **Libro:** 35
- **Folio:** 203
- **Naturaleza:** Urbana, solar sin edificar
- **Situación:** Calle Ofertorio
- **Linderos:**
- ✓ Norte: Parcela 11.1.1
- ✓ Sur: Parcela 30.2
- ✓ Este: Calle del Ofertorio
- ✓ Oeste: Parcela 11.1.3

6. Parcela 30.3.1

- **Precio:** 16.339,00 €
- **Superficie:** 253,24 m²
- **Referencia catastral:** 1309107TK7110N0001PF
- **Finca registral:** nº 3270 (Registro de la Propiedad de Navalmodal de la Mata)
- **CRU:** 10010000968788
- **Tomo:** 1308
- **Libro:** 35
- **Folio:** 199
- **Naturaleza:** Urbana, solar sin edificar
- **Situación:** Calle Ofertorio
- **Linderos:**
- ✓ Norte: Parcela 11.1
- ✓ Sur: Parcelas 30.2 y 30.3.2
- ✓ Este: La calle Ofertorio
- ✓ Oeste: Parcela 30.2

7. Parcela 30.3.2

- **Precio:** 16.274,00 €
- **Superficie:** 252,95 m²
- **Referencia catastral:** 1309108TK7110N0001LF
- **Finca registral:** nº 3271 (Registro de la Propiedad de Navalmodal de la Mata)
- **CRU:** 10010000968795

3



Cód. Verificación: 7EEMZMXXSNLKAHZZY7EASOZBE
Verificación: <https://almaraz.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 5



Lunes, 18 de mayo de 2026

- **Tomo:** 1308
- **Libro:** 35
- **Folio:** 200
- **Naturaleza:** Urbana, solar sin edificar
- **Situación:** Calle Ofertorio
- **Linderos:**
 - ✓ Norte: Parcela 30.3.1
 - ✓ Sur: Parcela 30.2
 - ✓ Este: Calle de Ofertorio
 - ✓ Oeste: Parcela 30.3.3

3) Tramitación y procedimiento

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Concurso
- c) Criterios de adjudicación: Criterios sociales de baremos previstos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (cláusula 10ª):
 1. Renta de la unidad de convivencia (40 puntos)
 2. Número de hijos a cargo (20 puntos)
 3. Edad de la persona solicitante (10 puntos)
 4. Existencia de miembros con discapacidad (10 puntos)
 5. Víctima de violencia de género (10 puntos)
 6. Condición de familia monoparental (10 puntos)

4) Importe de la enajenación:

PARCELA	€/m ²	PRECIO DE PARCELA (€)	IVA (21 %) (€)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO) (€)
10.1.1	76,07 €/m ²	21.731,00 €	4.563,51 €	26.294,51 €
10.1.2	70,27 €/m ²	16.478,00 €	3.460,38 €	19.938,38 €
10.1.3	64,50 €/m ²	15.951,00 €	3.349,71 €	19.300,71 €
11.1.1	70,35 €/m ²	16.267,00 €	3.416,07 €	19.683,07 €
11.1.2	64,45 €/m ²	14.789,00 €	3.105,69 €	17.894,69 €
30.3.1	64,53 €/m ²	16.339,00 €	3.431,19 €	19.770,19 €
30.3.2	64,34 €/m ²	16.274,00 €	3.417,54 €	19.691,54 €

5) Requisitos específicos del contratista

- a) Capacidad de obrar conforme a la normativa vigente y al PCAP (cl. 7ª).
- b) Hallarse empadronado en el municipio de Almaraz con una antigüedad mínima de 10 años a la fecha de publicación de la convocatoria.

Cód. Verificación: 7EEMZHXHSHUAAHYZ7EASOZ9E
Verificación: <https://almaraz.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 5



CVE: BOP-2026-2121
Verificable en: <http://bop.dip-caceres.es>



Lunes, 18 de mayo de 2026



AYUNTAMIENTO DE ALMARAZ
Plaza de España, s/n – C.P. 10350
Telfs.: 927 54 40 04/ 87 – Fax: 927 54 43 30

- c) Cumplir los requisitos exigidos por la normativa de vivienda protegida de Extremadura (límite de ingresos: 4 veces el IPREM y no ser titular de otra vivienda).
- d) No estar incurso en prohibiciones para contratar.
- e) Estar en condiciones para acceder a la titularidad de una vivienda (solvencia económica)

6) Presentación de ofertas

- a) Fecha límite de presentación: Quince (15) días hábiles contados a partir del día siguiente al de la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia.
- b) Modalidad de presentación: No obligatoria la presentación electrónica
- c) Lugar de presentación: por correo, por telefax, o por medios electrónicos, informáticos o telemáticos, en cualquiera de los lugares establecidos en el 16 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPAC), conforme cláusula 8.2 PCAP. Dependencia: Registro General del Ayuntamiento Domicilio: Plaza de España, s/n Localidad y código postal: Almaraz (10350)

7) Garantía provisional: SI; Importe: 841,64 €

8) Formalización y gastos:

La compraventa deberá formalizarse en documento administrativo y posteriormente en escritura pública. Todos los gastos derivados de la formalización, escritura pública e inscripción registral serán de cuenta del adjudicatario.

9) Apertura de ofertas

- a) Descripción: Se realizará por la Mesa de Contratación conforme al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- b) Lugar: Ayuntamiento de Almaraz
- c) Fecha y hora: Se anunciarán en el perfil del contratante

10) Condiciones especiales de la enajenación:

Las parcelas deberán destinarse exclusivamente a la autopromoción de viviendas protegidas destinadas a residencia habitual y permanente. El adjudicatario deberá cumplir las obligaciones y plazos establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares respecto de la obtención de licencia de obras, calificación provisional y definitiva de vivienda protegida y demás condiciones de destino.

11) Publicidad:

El expediente completo y el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares estarán disponibles en el perfil del contratante y en las dependencias municipales.

En Almaraz, a la fecha de su firma electrónica al margen

EL ALCALDE

5



Cód. Verificación: 7EEMZKXHSNIIAAHZZY7EASOZ9E
Verificación: <https://almaraz.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 5

