



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **7/2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-06-2026 a las 21:10 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Almaraz**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.ayto-almaraz.com/>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=scMZneUTaXUuf4aBO_%2BvQIQ%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (10350) Almaraz España
→ ES432

Contacto

→ Teléfono +34 927544004
→ Correo Electrónico secretaria@ayto-almaraz.com

Objeto del Contrato: Proyecto de Ejecución de Centro para Personas con Diversidad Funcional en Almaraz (Cáceres) – Fase 2

→ Descripción Proyecto de Ejecución de Centro para Personas con Diversidad Funcional en Almaraz (Cáceres) Fase 2: Construcción de: Una vivienda de residencia de apoyo limitado (tipo 2) y tres viviendas tuteladas (tipo 1) Ejecución de la urbanización correspondiente Ejecución completa de: Cimentación, estructura, cerramientos y acabados Instalaciones (eléctricas, fontanería, climatización, saneamiento, etc.) Elementos auxiliares y de urbanización exterior

→ Valor estimado del contrato 1.081.373,6 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.308.462,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.081.373,6 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45215000 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud y los servicios sociales, de crematorios y aseos públicos.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de ejecución de la obra completa será de 18 meses conforme al plan de obra, programa de trabajo y plazo de ejecución recogido en el Proyecto. Este plazo se computará desde la firma del acta de comprobación del replanteo, la cual tendrá lugar en el plazo máximo de un mes desde la fecha de formalización del contrato, de conformidad con el art. 237 LCSP

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cáceres

→ Código de Subentidad Territorial ES432

Dirección Postal

→ España

→ La compañía mercantil GRUPO EMPRESARIAL MAGENTA, S.A., se compromete a la EJECUCIÓN DE LAS OBRAS necesarias para la construcción de la FASE 2 del CENTRO PARA PERSONAS CON DIVERSIDAD FUNCIONAL DE ALMARAZ, conforme al Proyecto de Ejecución de redactado en febrero de 2026 por los arquitectos D. David Benito Martín y D. Carlos Martín Calderón.

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Formalizado

Adjudicatario

→ Grupo Empresarial Magenta, S.A.

→ NIF A10206365

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ de la trashumancia 25

→ (10001) Cáceres España

Contacto

→ Teléfono +034 927426076

→ Correo Electrónico estudios@grupomagenta.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 1.070.019,18 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 1.294.723,21 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de contrato 7/2026

→ Fecha de Formalización 18/06/2026

Contrato

→ CONTRATO SEGUNDA FASE CENTRO DIVERSIDAD.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

→ [Acceso al contrato](#)

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 18/06/2026

Motivación

→ Motivación Único licitador presentado

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 05/06/2026

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Ofertas recibidas 1

→ Precio de la oferta más baja 1.070.019,18 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 1.070.019,18 EUR.

- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1
- Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0
- Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)
0
- Ofertas electrónicas recibidas 1

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Proceso de Licitación

- La forma de adjudicación del contrato será el PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO (al cumplirse las condiciones exigidas para ello en el art. 159 de la LCSP), en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores. La adjudicación del contrato se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio de conformidad con lo que se establece en la cláusula novena del PCAP
- Procedimiento Abierto simplificado
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 07/05/2026 a las 23:59

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 07/05/2026 a las 23:59

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- EXPERIENCIA
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Expresión de evaluación : EXPERIENCIA
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- OFERTA ECONÓMICA
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 80
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 80

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IUCumiLGOg5%2FP7IJ7Fu0SA%3D%3D

ID 0000019288896 | UUID 2026-000199474 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 18 Jun 2026 21:10:47:712 CEST N.Serie
143968921425727196861616387925527441179 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025