



Documento de Pliegos

Número de Expediente **7/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-04-2025 a las 10:27 horas.



Arrendamiento del bar restaurante ubicado junto a la Piscina Municipal de Almaraz

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 16.528,92 EUR.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Importe 20.000 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Importe (sin impuestos) 16.528,92 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: Preferentemente, la duración del contrato será de UN AÑO previéndose la posibilidad de tres prórrogas de igual duración cada una de ellas hasta que el contrato alcance un total de 4 años.

→ Clasificación CPV

→ 55000000 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.

→ 55300000 - Servicios de restaurante y de suministro de comidas.

→ 55330000 - Servicios de cafetería.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Informe VALORACION.pdf](#)

→ [JUSTIFICACION NO TRAMITACION ELECTRONICA.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Justificación del Proceso

Para la licitación del presente contrato, no se exige la presentación de ofertas utilizando medios electrónicos de acuerdo a la justificación contenida en la resolución de Alcaldía obrante en el expediente, en la que se expone que "en el presente caso, nos encontramos con un contrato de arrendamiento del servicio de bar-restaurante en el que se prevé que pudieran estar interesados en participar empresas, pequeños autónomos y personas físicas con experiencia en la hostelería y cuya tramitación electrónica pudiera serles un impedimento o limitación insalvable o al menos significativa para presentar eficazmente sus respectivas propuestas.

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento La forma de adjudicación del contrato de arrendamiento será el concurso, en el que cualquier interesado podrá presentar una oferta, de acuerdo con el artículo 107.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=38UicOTe4XgkJPJS%2BPS9vg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Almaraz**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.ayto-almaraz.com/>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=d5slk5TdEkCXQV0WE_7IYPw%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (10350) Almaraz España

→ ES432

Contacto

→ Teléfono +34 927544004

→ Fax +34 927544330

→ Correo Electrónico secretaria@ayto-almaraz.com

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almaraz

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almaraz

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 28/04/2025 a las 14:30

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (10350) Almaraz España

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (10350) Almaraz España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almaraz

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (10350) Almaraz España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 28/04/2025 a las 14:55

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Arrendamiento del bar restaurante ubicado junto a la Piscina Municipal de Almaraz

→ Descripción del procedimiento

ARRENDAMIENTO del BAR-RESTAURANTE ubicado junto a la piscina municipal calificado como bien patrimonial

→ Valor estimado del contrato 16.528,92 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 20.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 16.528,92 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55000000 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.

→ 55300000 - Servicios de restaurante y de suministro de comidas.

→ 55330000 - Servicios de cafetería.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: Preferentemente, la duración del contrato será de UN AÑO previéndose la posibilidad de tres prórrogas de igual duración cada una de ellas hasta que el contrato alcance un total de 4 años.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cáceres

→ Código de Subentidad Territorial

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 3

→ Prórrogas: Preferentemente, la duración del contrato será de UN AÑO a contar desde la formalización del contrato, previéndose la posibilidad de tres prórrogas de igual duración cada una de ellas hasta que el contrato alcance un total de 4 años. Subsidiariamente, y en caso de no existir ofertas por un año completo (que tendrán prioridad), se admitirán proposiciones para la TEMPORADA que se iniciará el día 1 de mayo o fecha de formalización del contrato (en caso que este se formalice con posterioridad) y se extenderá hasta el día 30 de septiembre de 2025, sin posibilidad de prórroga.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 688,71 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán presentar proposiciones las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en prohibiciones para contratar, y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

→ No prohibición para contratar - Podrán presentar proposiciones las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras,

que tengan plena capacidad de obrar, no estén incursas en prohibiciones para contratar, y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Se exige a los licitadores o candidatos la acreditación de la solvencia económica-financiera y técnica-profesional al no exceder el valor estimado de este contrato la cantidad de 35.000 €, de conformidad con el art. 11.5 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. No obstante, la experiencia sí será objeto de valoración como criterio de adjudicación (no como criterio de admisión a la licitación).

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Justificación del Proceso

→ **Código de Motivo**

→ **Descripción** Para la licitación del presente contrato, no se exige la presentación de ofertas utilizando medios electrónicos de acuerdo a la justificación contenida en la resolución de Alcaldía obrante en el expediente, en la que se expone que "en el presente caso, nos encontramos con un contrato de arrendamiento del servicio de bar-restaurante en el que se prevé que pudieran estar interesados en participar empresas, pequeños autónomos y personas físicas con experiencia en la hostelería y cuya tramitación electrónica pudiera serles un impedimento o limitación insalvable o al menos significativa para presentar eficazmente sus respectivas propuestas.

Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No