



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **7/2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-04-2026 a las 14:49 horas.



## Proyecto de Ejecución de Centro para Personas con Diversidad Funcional en Almaraz (Cáceres) – Fase 2

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.081.373,6 EUR.

→ Importe 1.308.462,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.081.373,6 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de ejecución de la obra completa será de 18 meses conforme al plan de obra, programa de trabajo y plazo de ejecución recogido en el Proyecto. Este plazo se computará desde la firma del acta de comprobación del replanteo, la cual tendrá lugar en el plazo máximo de un mes desde la fecha de formalización del contrato, de conformidad con el art. 237 LCSP

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45215000 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud y los servicios sociales, de crematorios y aseos públicos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [CERTIFICADO APROBACION JUNTA GOBIERNO LOCAL.pdf](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento La forma de adjudicación del contrato será el PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO (al cumplirse las condiciones exigidas para ello en el art. 159 de la LCSP), en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores. La adjudicación del contrato se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio de conformidad con lo que se establece en la cláusula novena del PCAP

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=tUCumiLGOg5%2FP7I7Fu0SA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=tUCumiLGOg5%2FP7I7Fu0SA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Almaraz**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <https://www.ayto-almaz.com/>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=scMZneUTaXUuf4aBO\\_%2BvQIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=scMZneUTaXUuf4aBO_%2BvQIQ%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (10350) Almaraz España  
→ ES432

### Contacto

→ **Teléfono** +34 927544004  
→ **Correo Electrónico** secretaria@ayto-almaz.com

### Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Almaraz

### Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Almaraz

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 07/05/2026 a las 23:59

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (10350) Almaraz España

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (10350) Almaraz España

### Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Almaraz

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (10350) Almaraz España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 07/05/2026 a las 23:59

## Objeto del Contrato: Proyecto de Ejecución de Centro para Personas con Diversidad Funcional en Almaraz (Cáceres) – Fase 2

### → Descripción del procedimiento

Proyecto de Ejecución de Centro para Personas con Diversidad Funcional en Almaraz (Cáceres) Fase 2: Construcción de: Una vivienda de residencia de apoyo limitado (tipo 2) y tres viviendas tuteladas (tipo 1) Ejecución de la urbanización correspondiente Ejecución completa de: Cimentación, estructura, cerramientos y acabados Instalaciones (eléctricas, fontanería, climatización, saneamiento, etc.) Elementos auxiliares y de urbanización exterior

→ Valor estimado del contrato 1.081.373,6 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.308.462,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.081.373,6 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45215000 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud y los servicios sociales, de crematorios y aseos públicos.

### → Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo de ejecución de la obra completa será de 18 meses conforme al plan de obra, programa de trabajo y plazo de ejecución recogido en el Proyecto. Este plazo se computará desde la firma del acta de comprobación del replanteo, la cual tendrá lugar en el plazo máximo de un mes desde la fecha de formalización del contrato, de conformidad con el art. 237 LCSP

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cáceres

→ Código de Subentidad Territorial ES432

#### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

→ Admisión de Variantes

→ Fórmula de Revisión de Precios NO PROCEDE

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ C2-4-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - La capacidad de obrar de los empresarios y la no concurrencia de prohibiciones de contratar se acreditará mediante la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - La solvencia técnica del empresario en este contrato deberá ser acreditada conforme a la relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, que sean del mismo grupo o subgrupo de clasificación que el correspondiente al contrato o del grupo o subgrupo más relevante para el contrato si este incluye trabajos correspondientes a distintos subgrupos, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato, avalada por certificados de buena ejecución

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - La solvencia económica y financiera del empresario deberá acreditarse mediante el volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser, al menos, una vez y media el valor anual medio del contrato

## Preparación de oferta

→ Sobre UNICO

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

→ Descripción Las proposiciones para tomar parte en la licitación se presentarán en un ÚNICO ARCHIVO ELECTRÓNICO, de conformidad con el art. 154.4 d) de la LCSP, firmado por el licitador, en el que se harán constar la denominación del archivo electrónico y la leyenda Proposición para licitar a la contratación de la obra de construcción de la FASE 2 del Centro para personas con diversidad funcional en Almaraz

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ EXPERIENCIA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Expresión de evaluación : EXPERIENCIA

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ OFERTA ECONÓMICA

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 80

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida